

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Auenstraße 13, 85399 Hallbergmoos**  
 Bauherr: Zeitform Wohnbau GmbH & Co. Bauträger KG  
 Planung: Ingenieurbüro Kollmannsberger-Siegmund  
 AZ: Q:\00 Exposé\Bauvorhaben\Auenstraße 13\10-01-11 Auen13, Preisliste.xls\MFH Form  
 Letzte Aktualisierung: 11.01.2010

Karlstraße 5 85399 Hallbergmoos  
 Tel. 08 11 / 55 13-0  
 Fax 08 11 / 55 13 19

**Verkaufspreise - Flächenzusammenstellung**

Nr. Lage	Art	1/1000 Anteil	Wohnfläche ohne Balkon und Terrasse ca. m²	Balkon/Dachterrasse zur Hälfte ca. m²	Terrasse	Wohnfläche Gesamt Balkon/Dach-Terrasse zu 1/2 ca. m²	Ausgebaute Räume Keller (beheizt) ca. m²	Beheizte Fläche, Wohnfläche	Abst.räume Keller (nicht beheizt) ca. m²	Garten Nr.	Stellplatz Stck.	Garage Stck.	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis Garagen	Verkaufspreis Gesamt	Verkauf
<b>Gesamt</b>			1000,00	382,94	18,26	30,00	401,20	79,19	480,39	28,64		0,00	6,00			
1	EG	3-Zi-Whg.	218	72,95		15,00	72,95	46,55	119,50		1		1	verkauft		
2	EG	2-Zi-Whg.	171	58,89		15,00	58,89	32,64	91,53		2		1	verkauft		
3	OG	3-Zi-Whg.	180	75,03	4,53	0,00	79,56		79,56	7,10			1	verkauft		
4	OG	2-Zi-Whg.	145	61,41	2,51	0,00	63,92		63,92	6,25			1	verkauft		
5	DG	3-Zi-Whg.	177	70,95	7,28	0,00	78,23		78,23	9,04			1	verkauft		
6	DG	2-Zi-Whg.	108	43,71	3,94	0,00	47,65		47,65	6,25			1	verkauft		
7																

**Baubeginn:** Herbst 2009  
**Fertigstellung:** Sommer/Herbst 2010

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt analog der zweiten Berechnungsverordnung nach den Rohbaumaßen der Eingabepläne. Danach werden Wohnflächen über 2 m lichte Höhe voll - Flächen im Dachgeschoss zwischen 1m und 2m lichte Höhe zur Hälfte berechnet. Balkone werden zur Hälfte berechnet. Die Nutzflächen (Abstellräume etc.) sind mit ihren Grundflächen ausgewiesen.

zusätzlicher Stellplatz: 2.500,00 €  
 Garage: 6.500,00 €