

Bauvorhaben:
 Bauherr:
 Planung:
 AZ:
 Letzte Aktualisierung:

Neubau von Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
 Zeitform Wohnbau GmbH & Co. Bauträger KG
 Ingenieurbüro Kollmannsberger-Siegmund
 Q:\00 Exposé\Preislisten\Objekte\Rosenstr. 13_15_17 MFH.xls\MFH Form
 13.4.2006

Karlstraße 5 85399 Hallbergmoos
 Tel. 08 11 / 55 13-0
 Fax 08 11 / 55 13 19

Verkaufspreise - Flächenzusammenstellung
Rosenstrasse 13/ 15/ 17

Nr.	Lage	Art	1/1000 Anteil	ca. m ²	Balkon/ Freisitz	Terrasse	Abst.räume Keller Speicher	Ausgebaute Räume Speicher, Keller (beheizt)	Garten	Garage	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis Garagen	Verkaufspreis Gesamt
					ca. m ²	ca. m ²	ca. m ²	ca. m ²	Nr.	Stck.			
Gesamt			1000	1412,13	51,97		219,24	275,50		25			
1.1	EG	2 Zi-Whg.	47	60,51	2,22	8,75	0,00	25,72	1.1	1			verkauft
1.2	EG	Apartement	35	36,59	2,22	3,92	0,00	36,38	1.2	1			verkauft
1.3	EG	3-Zi-Whg.	57	71,14	2,22	3,92	0,00	35,65	1.3	1			verkauft
2.1	EG	2 Zi-Whg.	44	57,23	2,22	3,92	0,00	21,16	2.1	1			verkauft
2.2	EG	Apartement	32	32,61	2,22	3,92	0,00	32,70	2.2	1			verkauft
2.3	EG	2-Zi-Whg.	45	54,93	2,22	3,92	0,00	29,07	2.3	1			verkauft
3.1	EG	3-Zi-Whg.	57	71,14	2,22	3,92	0,00	35,63	3.1	1			verkauft
3.2	EG	Apartement	35	36,57	2,22	3,92	0,00	36,38	3.2	1			verkauft
3.3	EG	2-Zi-Whg.	45	57,74	2,22	3,92	0,00	22,81	3.3	1			verkauft
1.4	OG	2-Zi-Whg.	41	63,12	1,99	0,00	5,45	0,00		1			verkauft
1.5	OG	Apartement	25	39,05	2,00	0,00	5,45	0,00		1			verkauft
1.6	OG	3-Zi-Whg.	48	73,85	2,00	0,00	5,45	0,00		1			verkauft
2.4	OG	2-Zi-Whg.	39	59,85	2,00	0,00	5,63	0,00		1			verkauft
2.5	OG	Apartement	23	34,98	2,00	0,00	5,63	0,00		1			verkauft
2.6	OG	2-Zi-Whg.	37	57,22	2,00	0,00	5,63	0,00		1			verkauft
3.4	OG	3-Zi-Whg.	48	73,98	2,00	0,00	5,56	0,00		1			verkauft
3.5	OG	Apartement	25	39,05	2,00	0,00	3,84	0,00		1			verkauft
3.6	OG	2-Zi-Whg.	39	60,35	2,00	0,00	4,92	0,00		1			verkauft
1.7	DG	3-Zi-Whg.	57	87,62	2,00	0,00	33,67	0,00		1			verkauft
1.8	DG	2-Zi-Whg.	39	60,58	2,00	0,00	24,06	0,00		1			verkauft
2.7	DG	3-Zi-Whg.	55	85,20	2,00	0,00	34,01	0,00		1			verkauft
2.8	DG	2-Zi-Whg.	32	49,27	2,00	0,00	20,65	0,00		1			verkauft
3.7	DG	2-Zi-Whg.	39	60,96	2,00	0,00	23,55	0,00		1			verkauft
3.8	DG	Apartement.	23	35,60	2,00	0,00	17,12	0,00		1			verkauft
3.9	DG	2-Zi-Whg.	34	52,99	2,00	0,00	18,63	0,00		1			verkauft

Baubeginn: **Herbst 2003**
 Fertigstellung: **Herbst 2004**

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach der zweiten Berechnungsverordnung nach den Rohbaumaßen der Eingabepläne. Danach werden Wohnflächen über 2 m lichte Höhe voll - Flächen im Dachgeschoss zwischen 1m und 2m lichte Höhe zur Hälfte berechnet. Balkone und Terrassen werden zur Hälfte berechnet. Die Nutzflächen (Abstellräume etc.) sind mit ihren Grundflächen ausgewiesen.