

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Siegfriedstraße, 85399 Hallbergmoos**  
 Bauherr: Zeitform Wohnbau GmbH & Co. Bauträger KG  
 Planung: Ingenieurbüro Kollmannsberger-Siegmund  
 AZ: Q:\00 Exposé\Bauvorhaben\Siegfriedstraße 9\Preisliste.xls\MFH Form  
 Letzte Aktualisierung: 14.01.2011

Theresienstraße 73, 85399  
 Hallbergmoos  
 Tel.: 08 11 - 5 51 30

**Verkaufspreise - Flächenzusammenstellung**

Nr. Lage	Art	1/1000 Anteil	Wohnfläche ohne Balkon und Terrasse ca m²	Balkon/Dachterrasse zur Hälfte ca. m²	Terrasse	Wohnfläche Gesamt Balkon/Dach-Terrasse zu 1/2 ca. m²	Ausgebaute Räume Keller (beheizt) ca. m²	Beheizte Fläche, Wohnfläche	Abst.räume Keller (nicht beheizt) ca. m²	Garten	Stellplatz	Garage	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis Garagen	Verkaufspreis Gesamt	Verkauf
										Nr.	Stck.	Stck.				
<b>Gesamt</b>			370,98	15,28	30,00	386,26	81,09	467,35	21,07		0,00	6,00				
1	EG	2-Zi-Whg.	158	51,30	15,00	51,30	32,09	83,39		1		1				verkauft
2	EG	3-Zi-Whg.	239	77,43	15,00	77,43	49,00	126,43		2		1				verkauft
3	OG	2-Zi-Whg.	129	51,26	4,04	55,30		55,30	4,54			1				verkauft
4	OG	3-Zi-Whg.	201	82,37	3,60	85,97		85,97	5,83			1				verkauft
5	DG	2-Zi-Whg.	100	38,52	4,04	42,56		42,56	4,54			1				verkauft
6	DG	3-Zi-Whg.	173	70,10	3,60	73,70		73,70	6,16			1				verkauft
						0,00		0,00								

**Baubeginn:** Herbst 2010  
**Fertigstellung:** Sommer/Herbst 2011

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt analog der zweiten Berechnungsverordnung nach den Rohbaumaßen der Eingabepläne. Danach werden Wohnflächen über 2 m lichte Höhe voll - Flächen im Dachgeschoss zwischen 1m und 2m lichte Höhe zur Hälfte berechnet. Balkone werden zur Hälfte berechnet. Die Nutzflächen (Abstellräume etc.) sind mit ihren Grundflächen ausgewiesen.