

Bauvorhaben: **Neubau eines Mehrfamilienhauses, Erchinger Weg 15, 85399 Hallbergmoos**
 Bauherr: Zeitform Wohnbau GmbH & Co. Bauträger KG
 Planung: Ingenieurbüro Kollmannsberger-Siegmund
 AZ: Q:\00 Exposé\Preislisten\Objekte\Erchinger Weg 15 MFH.xls\MFH Form
 Letzte Aktualisierung: 13.7.2009

Karlstraße 5 85399 Hallbergmoos
 Tel. 08 11 / 55 13-0
 Fax 08 11 / 55 13 19

Verkaufspreise - Flächenzusammenstellung

Nr. Lage	Art	1/1000 Anteil	Wohnfläche ca m ²	Balkon Fläche ca. m ²	Terrasse Fläche	Wohnfläche Gesamt Balkon/Terrasse zu 1/2 ca. m ²	Ausgebaute Räume Keller (beheizt) ca. m ²	Beheizte Fläche, Wohnfläche	Abst.räume Keller (nicht beheizt) ca. m ²	Garten Nr.	Stellplatz Stck.	Garage Stck.	Verkaufspreis Wohnung	Verkaufspreis Garagen	Verkaufspreis Gesamt	Verkauf
Gesamt		1000,00	462,02	30,64	65,05	509,86	98,22	608,08	25,65		1,00	7,00				
1 EG	2-Zi-Whg.	99	41,74		12,60	48,04	17,34	65,38		1		1	verkauft			
2 EG	3-Zi-Whg.	186	71,36		26,60	84,66	46,99	131,65		2		1	verkauft			
3 OG	2-Zi-Whg.	87	44,55	7,66		48,38		48,38	5,77			1	verkauft			
4 OG	3-Zi-Whg.	145	74,02	7,66		77,85		77,85	7,63			1	verkauft			
5 DG	3-Zi-Whg.	142	72,77	7,66	10,86	82,02		82,02	6,41			1	verkauft			
6 DG	2,5-Zi-Whg.	120	61,34	7,66		65,17		65,17	5,85			1	verkauft			
7 EG-OG	4 Zi-Whg.	221	96,24		15,00	103,74	33,89	137,63		3	1	1	verkauft			

Baubeginn: Sommer 2008
Fertigstellung: Frühjahr 2009

Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt nach der zweiten Berechnungsverordnung nach den Rohbaumaßen der Eingabepläne. Danach werden Wohnflächen über 2 m lichte Höhe voll - Flächen im Dachgeschoss zwischen 1m und 2m lichte Höhe zur Hälfte berechnet. Balkone werden zur Hälfte berechnet. Die Nutzflächen (Abstellräume etc.) sind mit ihren Grundflächen ausgewiesen.